

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-68/2024**  
Stečajni sudac: **Denis Krnjak**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju,**  
**Čakovec, Vukovarska ulica 3,**  
**OIB: 70833871633**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Broj 10 - obrazac 18)

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2025. do 26.08.2025.**

Odlukom Trgovačkog suda u Varaždinu Poslovni broj: 10 St-127/2019-50 od 25. srpnja 2022. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju, Vidovec, Stjepana Radića 92, OIB:05024820385 zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dana 01. lipnja 2022. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da je skupština vjerovnika suglasna sa obustavom i zaključenjem postupka u skladu sa čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ). Nakon zaključenja stečajnog postupka u korist stečajne mase naplaćeno je 11 mjesečnih rata po 15,30 EUR (115,27 kn), ukupno 168,29 EUR (1.267,97 kn) prema predstečajnom sporazumu od društva GRANOLIO d.d. Zagreb i koje su uplaćene na račun Trgovačkog suda u Varaždinu IBAN: HR4023900011300002754, model: 00, poziv na broj: 220-12719, opis plaćanja: poslovni broj St-127/2019.

U tijeku je i ovršni postupak koji se vodio kod Trgovačkog sud u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-11/2019, u kojem postoji mogućnost naplate tražbine stečajnog dužnika. Predmet je dopisom Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.02.2022. godine upućen Općinskom sudu u Varaždinu na provedbu (na poslovni broj: Ovr-220/2022). Postupak ovrhe vodi odvjetničko društvo Vidović & Vidović d.o.o. iz Varaždina, Ovr-11/2019 protiv ovršenika Božidara Mašića, kao vlasnika trgovine EMMA iz Vidovca.

Radi se o ovršnom postupku na nekretninama ovršenika, a radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja MAKO-TRANS d.o.o., s time da se radi o dva spojena ovršna postupka i to:

- Ovr-92/03, radi naplate novčane tražbine temeljem pravomoćne presude u iznosu od 19.089,78 kn s osnova glavnice te iznosa od 4.514,00 kn s osnova parničnih troškova,
- Ovr-845/06, radi naplate novčane tražbine temeljem pravomoćne presude u iznosu od 60.211,08 kn s osnova glavnice te iznosa od 17.766,75 kn s osnova parničnih troškova

Ovršni postupak Ovr-92/03 radi naplate potraživanja u iznosu od 19.089,78 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima parničnog postupka kao i radi naplate parničnog troška u iznosu od 4.514,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka vodi se na nekretninama ovršenika, i to upisanim u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec, u zk.ul. 3129 k.o. Vidovec, u zk.ul. 1966 k.o. Vidovec, u zk.ul. 3218 k.o. Vidovec i to na suvlasničkom dijela od 1/6 dijela nekretnine ovršenika

(preostali suvlasnički dio od 5/6 dijela nije predmet ovrhe i u vlasništvu je druge osobe, Mašić Nikole).

Za kupnju suvlasničkog dijela od 1/6 dijela nekretnine ovršenika čkbr. 315/189 Vel.njiva u Dolu od 2618 m<sup>2</sup> (kuća i gosp. zgrada od 330 m<sup>2</sup>, dvorište od 500 m<sup>2</sup>, oranica od 1788 m<sup>2</sup>) upisanoj u zk.ul. 1966 k.o. Vidovec, a na kojoj se vodi ovršni postupak zaprimljen je prijedlog Nikole Mašića i to za cijenu od **3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura)**, te je sklopljen sporazum kojim ovrhovoditelj i ovršenik izražavaju suglasnost za prodaju nekretnine kupcu Nikoli Mašiću.

Ovim prijedlogom stranke su regulirale samo predmetnu nekretninu, dok u pogledu ostalih nekretnina na kojima je ovrha određena, ovršni postupak se nastavlja.

Kupac je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.000,00 EUR isplatio na račun ovrhovoditelja, odnosno u plog na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu, te je temeljem toga Rješenjem od 19.02.2024. Poslovni broj: 10 St-68/2024-65 određen nastavak postupka nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju koja je po nalogu suda upisana u sudski registar sa OIB-om 70833871633 i adresom stečajnog upravitelja Čakovec, Vukovarska 3.

U stečajnom postupku nad dužnikom MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju koji je obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase ostale su nepodmirene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.783.725,07 kn / 502.186,62 EUR i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 136.715,10 kn / 18.145,21 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.647.009,97 kn / 484.041,41 EUR

Naknadnom diobom podmirene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznosom od **1.843,85 EUR** što predstavlja 10,16% namirenih tražbina nakon završne diobe, prema popisu kako slijedi nakon čega je zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB:70833871633 primjenom čl. 286. st. 1. u vezi sa čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu Ovr-220/2022 ovrhovoditelja Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o., donio je zaključak Poslovni broj: Ovr-220/2022-11 od 15. svibnja 2025. kojim se određuje provođenje građevinskog vještačenja po sudskom vještaku građevinske struke Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine i to:

- čkbr. 194/1 oranica za Šijanci sa 1109 čhv, upisana u zk.ul. 495 k.o. Vidovec,
- čkbr. 759/6 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 550 čhv, upisana u zk.ul. 3218 k.o. Vidovec,
- čkbr. 759/7 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 525 čhv, upisana u zk.ul. 1318 k.o. Vidovec,
- čkbr. 759/10 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 860 čhv, upisana u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec.

**Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju**

Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 70833871633

Posl.broj: **St-68/2024**

**Dragan Čemerin, stečajni upravitelj**

i provođenje agronomskog vještačenja po sudskom vještaku agronomске struke Janku Hajduku, Milke Trnine 2, Varaždin, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine i to:

- čkbr. 194/1 oranica za Šijanci sa 1109 čhv, upisana u zk.ul. 495 k.o. Vidovec,
- čkbr. 310 oranica u Hrašćici sa 1 j i 18 čhv, upisana u zk.ul. 379 k.o. Vidovec,
- čkbr. 319/74 oranica Vel. Njive sa 776 čhv, upisana u zk.ul. 3559 k.o. Vidovec,
- čkbr. 330/5 orania Grunt sa 4084 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3553 k.o. Vidovec,
- čkbr. 349/6 oranica u Poredišću sa 855 čhv, upisana u zk.ul. 942 k.o. Vidovec,
- čkbr. 379/2 oranica pri Vuščaku sa 1574 čhv, upisana u zk.ul. 3129 k.o. Vidovec.

Očevid na licu mjesta na gore navedenim nekretninama određen je za dan 6. lipnja 2025. u 13,00 sati,

Postupak ovrhe koju vodi odvjetničko društvo Vidović & Vidović d.o.o. iz Varaždina, Ovr-11/2019 protiv ovršenika Božidara Mašića, kao vlasnika trgovine EMMA iz Vidovca nastavlja se što je vidljivo iz izvještaja odvjetničkog društva koje prilažem izvještaju.

U Čakovcu, 26.08.2025.

**Stečajni upravitelj**

**Dragan Čemerin**

Prilog:

Izvještaj o stanju predmeta